

Regulativ for Høvelte Vandværk a.m.b.a.

1. Indledende bestemmelser

- 1.1 Dette regulativ er udfærdiget i medfør af §55 i lov nr. 299 af 8. juni 1978 om vandforsyning m.v. (vandforsyningsloven) af Allerød Byråd efter forhandling med Høvelte Vandværk a.m.b.a. (herefter kaldet vandforsyningen).
- 1.2 Bestemmelserne om fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag har hjemmel i vandforsyningslovens §53, stk. 1. Bidragene fremgår af gældende takstblad.
- 1.3 Bestemmelserne om brandvæmsforanstaltninger har hjemmel i §13 i bekendtgørelse af brandlov nr. 641 af 29. december 1976.
- 1.4 Bestemmelserne om installationsarbejders udførelse ved autoriserede vandmestre har hjemmel i lov nr. 250 af 8. juni 1978 om gasinstallationer og installationer i forbindelse med vand- og afløbsledninger.
- 1.5 Ejere i henhold til regulativet er interessentskabets medlemmer som defineret i vedtægternes §2.
- Betegnelsen bruger omfatter lejeren af en lejlighed eller en ejendom, forpagteren af en erhvervsvirksomhed og beboeren af en tjenestebolig.
- 1.6 Ved vandforsyningens hovedanlæg forstås i dette regulativ dens indvindingsanlæg, råvandsledninger, vandbehandlingsanlæg, pumpeanlæg, herunder trykforøgeranlæg til særlige trykzoner i ledningsnettet, beholderanlæg samt hovedledninger til transport af færdigbehandlet vand til forsyningsnettet.
- Ved vandforsyningens forsyningsledningsnet forstås ledningssystemet til transport af færdigbehandlet vand til forsyning af ejendommene gennem direkte tilsluttede stikledninger.
- Ved en stikledning forstås ledningen fra en forsyningsledning til grænsen af vedkommende grund, herunder en eventuel stophane på ledningen. Ved en jordledning på privat grund forstås stikledningens forlængelse fra grundens grænse til bebyggelsen på ejendommen.
- 1.7 Ejeren af en ejendom, der får vand fra vandforsyningen, skal underrette eventuelle brugere af ejendommen om deres forpligtelser efter regulativet.

2. Vandforsyningens styrelse

Vandforsyningen ejes og drives af Høvelte Vandværk a.m.b.a.

Enhver ejer, hvis ejendom er tilsluttet vandforsyningen, er berettiget og forpligtet til at være medlem af interessentskabet. Vandforsyningen kan dog fritage for medlemsskab, ligesom ejere, der efter forholdets natur ikke kan være medlemmer, har ret til at optages som forbrugere, eventuelt på særlige betingelser.

Vandforsyningens takster skal godkendes af byrådet jvf. afsnit 16.

Om vandforsyningens styrelse gælder i øvrigt bestemmelserne i selskabets vedtægt.

3. Ret til forsyning med vand

- 3.1 Enhver ejer, hvis ejendom kan forsynes med vand fra en forsyningsledning, der fører forbi eller ind over ejendommen, har ret til forsyning med vand til almindelig husholdningsbrug, til almindeligt landbrug (herunder ikke markvanding) og til anden erhvervsvirksomhed, når denne anden erhvervsvirksomhed benytter vand i mindre omfang.
- Indlæggelsen af og forsyningen med vand sker mod betaling af tilslutningsafgift og i øvrigt på de vilkår, som er fastsat i regulativet og selskabets vedtægt.
- 3.2 Vandforsyningen bestemmer i hvilket omfang, der kan leveres vand til erhvervsvirksomhed, som benytter vand i større omfang, og vand til sprinkleranlæg til brandslukningsformål. Vandforsyningen fastsætter i hvert enkelt tilfælde vilkårene for en sådan levering.
- 3.3 Etablering af vandindlæg fra vandforsyningen som reserve for en ejendoms eget vandindvindingsanlæg kan normalt ikke ventes tilladt.
- Vandforsyningen kan dog i undtagelsestilfælde tillade etableringen på særlige vilkår.
- 3.4 Hvis forudsætningerne for de fastsatte og betalte tilslutningsafgifter ændres ved senere om- eller tilbygning eller ændret anvendelse af ejendomme, kan vandforsyningen forlange, at ejeren betaler den forøgelse af tilslutningsafgiften, der svarer til ændringen. Vandforsyningen kan forlange ny tilslutningsafgift i forbindelse med væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget.

4. Forsyningsledninger

4.1 Forsyningsledninger anlægges af og tilhører vandforsyningen. Vandforsyningen bestemmer, hvornår forsyningsledninger skal anlægges, jvf. dog vandforsyningslovens §§29 og 45 - 48.

4.2 I forbindelse med at en ejendom, der ikke tidligere har fået vand fra vandforsyningen, slutes til en forsyningsledning, skal ejendommens ejer betale anlægsbidrag til vandforsyningens hovedanlæg og til dens forsyningsledningsnet efter satserne i vandforsyningens takstblad. Bidraget til forsyningsledningsnettet skal betales, hvad enten den ledning, som ejendommen tilsluttes, er nyanlagt eller ældre.

Hvis en ejendom, der tidligere har fået vand fra en ældre forsyningsledning, slutes til en ny forsyningsledning, betales ikke anlægsbidrag, med mindre andet følger af 3.4, 2. pkt. Kommunalbestyrelsen kan dog i særlige tilfælde efter indstilling fra vandforsyningen bestemme, at omlægning af en forsyningsledning som følge af en vejregulering skal betales af de ejere, der er tilsluttet ledningen.

Når et udstykningsforetagende ønsker forsyningsledninger anlagt, kan vandforsyningen forlange, at udstykningsforetagendet betaler anlægsbidrag til hovedanlægget og til forsyningsledningsnettet for de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen. Vandforsyningen kan forlange, at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling sker, så snart forsyningsledningerne er anlagt.

4.3 Brandhaner på forsyningsledninger anbringes efter byrådets anvisning og betales af kommunen. Byrådet kan forlange, at forsyningsledninger af hensyn til deres funktion ved brandslukning anlægges med større ledningsdimension end ellers nødvendigt; merudgifterne herved betales af kommunen.

4.4 Forsyningsledninger vedligeholdes af vandforsyningen.

4.5 Hvis forsyningsledninger fremføres over privat grund og offentlig ejendom, der ikke er udlagt til vejformål, skal retten til deres anlæg og benyttelse sikres ved en deklaration, der skal tinglyses på de respektive ejendomme.

5. Stikledninger

5.1 Stikledninger anlægges af og tilhører vandforsyningen.

5.2 I forbindelse med tilslutningen af en ejendom til vandforsyningen skal ejendommens ejer betale bidrag til stikledning efter satserne i vandforsyningens takstblad.

Når et udstykningsforetagende har ønsket forsyningsledninger anlagt, og der i den forbindelse anlægges stikledninger til ejendomme, der fremkommer ved udstykningen, kan vandforsyningen forlange, at udstykningsforetagendet betaler bidrag til stikledningerne. Vandforsyningen kan forlange, at der forud stilles sikkerhed for betalingen og at betaling sker, så snart stikledningerne er anlagt.

5.3 Hver ejendom skal normalt have sin særskilte stikledning, og der vil i almindelighed kun blive tilladt én stikledning til hver ejendom. Stikledningen skal normalt indlægges fra forsyningsledningen i den gade eller vej, hvortil ejendommen har facade (adgangsvej).

I særlige tilfælde kan forsyning til to eller flere ejendomme dog ske gennem en fælles stikledning. Vilklarene herfor fastsættes i en deklaration, der skal være godkendt af vandforsyningen og skal tinglyses på de respektive ejendomme ved ejernes foranstaltning og på deres bekostning.

5.4 Vandforsyningen kan omlægge en stikledning, hvis der sker udstykning, ændringer i forbruget, foretages ombygningsarbejder på ejendommen eller lignende. I så fald må ejendommens ejer betale for omlægningen. Det samme gælder, hvis ejeren selv ønsker stikledningen omlagt.

I øvrigt vedligeholdes stikledninger af vandforsyningen. Byrådet kan dog i særlige tilfælde efter indstilling fra vandforsyningen bestemme, at omlægning af en stikledning som følge af en vejregulering skal betales af de pågældende ejendommens ejere.

5.5 Ejendommens ejere skal omgående give vandforsyningen meddelelse om indtrufne eller formodede fejl, herunder utætheder ved stikledninger og stophaner. Brugeren af en vandindlægning skal snarest anmelde enhver fejl til ejeren.

5.6 Vandforsyningen kan afbryde stikledningen til en ubenyttet ejendom ved forsyningsledningen for ejendommens ejers regning.

6. Vandinstallationer

6.1 Alt arbejde ved vandinstallationer, herunder jordledning på privat grund, skal udføres af autoriserede vandmestre eller af vandforsyningen og skal overholde gældende foreskrifter. Udførte arbejder skal bl.a. med henblik på eventuel besigtigelse, færdigmeldes til vandforsyningen.

6.2 Apparater, filtre og armaturer m.v., der tilsluttes vandledningsapparatet, skal være godkendt af Boligministeriet, Byggestyrelsen (VA-godkendelse).

- 6.3 Finder vandforsyningen, at trykforholdene i en ejendom kan ventes at blive utilfredsstillende, kan den forlange, at der opstilles et trykforøgeranlæg i forbindelse med ejendommens ledningsnet efter vandforsyningens nærmere forskrifter, men ved ejerens foranstaltning og for hans regning.
- 6.4 Ved ombygning af en ejendom kan vandforsyningen forlange, at vandinstallationerne ændres ved ejerens foranstaltning og for hans regning, når dette skønnes af betydning for det kommende vandforbrug.
- 6.5 Vandinstallationerne skal udføres, benyttes og vedligeholdes på en sådan måde, at der ikke er fare for forurening af vandet eller findes utætheder eller på anden måde voldes ulemper. Hvis det konstateres eller må formodes, at der er utætheder eller andre fejl, skal ejeren sørge for, at installationerne snarest muligt gennemgås, og i fornødent omfang bringes i orden. Udgifterne herved afholdes af ejeren. Arbejdet skal udføres af en autoriseret vandmester. Brugere af ejendommen skal snarest anmelde konstaterede eller formodede fejl til ejeren.

Hvis fejlen har haft betydning for ejendommens vandforbrug, skal ejeren underrette vandforsyningen om forholdet.

Vandforsyningen kan pålægge ejeren at lade foretage de foranstaltninger, som vandforsyningen finder ønskelig af hensyn til vandinstallationernes forsvarlige funktion, blandt andet til sikring af vandet mod forurening. Sådanne foranstaltninger skal til stadighed holdes i god stand, og de må ikke fjernes eller ændres uden vandforsyningens tilladelse.

Ejeren er forpligtet til at holde ubenyttede installationer aflukket og tømt for vand. Vandforsyningen kan forlange installationer i ubenyttede bygninger afbrudt på forskriftsmæssig måde.

- 6.6 Når en ejer forsømmer de forpligtelser, som efter ovenstående påhviler ham med hensyn til vandinstallationerne, kan byrådet efter indstilling fra vandforsyningen lade arbejdet udføre på hans bekostning.

7. Vandmålere

- 7.1 Der anbringes vandmåler af type C i enhver ejendom, hvortil der leveres vand.

Der må normalt kun anbringes én måler i hver ejendom.

Måleren skal placeres frostfrit eventuelt i målerbrønd, et tilgængeligt sted på grundejerens grund. Måleren skal placeres således, at den måler al vandforbrug på ejendommen.

Vandforsyningen kan forlange trykprøvning af grundejerens vandledning fra hovedledning til vandmåler, for at konstatere eventuelle utætheder.

- 7.2 Måleren anskaffes og monteres ved grundejerens foranstaltning og skal købes hos den af vandforsyningen anviste VVS-installatør. Montering skal foretages ved aut. VVS-installatør. Grundejeren kan dog selv afgøre hvilken aut. VVS-installatør, der skal forestå monteringen.

Måleren skal til stadighed være let tilgængelig, let udskiftelig og bekvem at aflæse. Målerbrønde skal være forsynet med forsvarligt dæksel og skal ved grundejerens foranstaltning holdes rene og tørre.

- 7.3 Hvis målerens angivelse afviger fra det faktiske forbrug, kan vandforsyningen kræve målerinstallationen ændret og udskiftet med en måler af passende størrelse og type, på grundejerens bekostning.

- 7.4 Grundejeren skal selv sørge for, at måleren til enhver tid er vedligeholdt på forsvarlig måde. Opstår der utætheder eller andre fejl ved måleren, skal ejeren straks lade foretage fornøden reparation eller lade måleren udskifte og skal omgående give vandforsyningen meddelelse herom. Grundejeren skal på forlangende forevise prøveattest for den reparerede eller nye måler. Udskiftning og reparation skal udføres af aut. VVS-installatør.

Brugere skal snarest meddele konstaterede fejl ved måleren til grundejeren.

- 7.5 De plomber, der er anbragt på måleren, må kun brydes af vandforsyningen eller efter aftale med denne.

- 7.6 Der må ikke gøres forsøg på optøning af en frossen måler.

8. Ansøgning

Forinden arbejder vedrørende nye installationer, ændringer i eller udvidelser af bestående installationer påbegyndes, skal vandforsyningens tilladelse være indhentet, og arbejdet skal af den autoriserede vandmester være anmeldt til bygningsmyndigheden. Ansøgning om tilladelse til ovennævnte arbejder, samt om indlægning, afbrydning eller ændring af stikledninger indgives enten på Dansk Vandteknisk Forenings normalblanketter eller på særlige blanketter, der udleveres vederlagsfrit af vandforsyningen.

9. Opretholdelse af tryk og forsyning

- 9.1 Vandforsyningen skal til enhver tid tilstræbe at opretholde tilfredsstillende forsyningsforhold, men har dog ingen pligt til at holde noget mindste tryk i vandledningsnettet ud for de enkelte ejendomme.
- 9.2 Ved aflukning af vandledninger vil der normalt blive givet ejerne eller deres repræsentanter et rimeligt varsel, men vandforsyningen kan ved ledningsbrud og andre særlige forhold foretage aflukninger uden varsel.
- 9.3 Enhver forbruger må, uden at have krav på erstatning, tåle de ulemper, der måtte opstå ved svigtende levering som følge af ledningsbrud, strømsvigt eller anden force majeure eller som følge af ledningslukninger, reparationer og udskylning af ledninger m.m.
- 9.4 Vandforsyningen kan, uden at der kan gøres krav på erstatning herfor, træffe bestemmelse om indskrænkning af vandforbruget eller visse dele af det, når den finder, at vandværkets drift eller hensynet til vandforekomsterne gør det nødvendigt, herunder indskrænkninger med hensyn til vanding af haver i tørkeperioder. Tilsynsmyndigheden kan pålægge vandforsyningen at træffe en sådan bestemmelse.

10. Vandspild

- 10.1 Vandet fra vandforsyningen må, bortset fra brand eller andre nødstilfælde, ikke benyttes til andet formål eller i større mængde end den benyttelse, som vandforsyningen har fastsat, eller som med rimelighed kan antages, at ville finde sted fra de tilladte installationer. Spild af vand ved mangelfuld lukning af vandhaner eller ved anden uforvarlig adfærd skal undgås.

Rindende vand må ikke bruges til køleformål, med mindre der er givet særlig tilladelse fra vandforsyningen.

11. Brug af vand fra brandhaner

Bortset fra brand- og andre nødstilfælde må der ikke uden forud indhentet tilladelse fra vandforsyningen bruges vand fra brandhaner.

12. Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt

- 12.1 For at kunne kontrollere forbruget og efterse, at vandinstallationerne holdes i god og forskriftsmæssig stand, og at der ikke finder vandspild sted, skal vandforsyningens personale - mod forevisning af legitimation - have adgang uden restkendelse til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer.

Ejeren skal om fornødent skaffe sådan adgang.

- 12.2 Enhver ejer eller bruger af en ejendom, hvori vand er indlagt, skal på forlangende give vandforsyningen alle oplysninger om vandets anvendelse og om forbrugets størrelse.

13. Kontrol med målere

- 13.1 Vandforsyningen kan forlange afprøvning af en måler, der omfattes af afsnit 7.

Måleren regnes at vise rigtigt, når dens visning med 1/2 og 1/4 belastning ikke afviger mere end 5% fra den virkelige gennemløbsmængde. Prøveudgifterne afholdes af ejeren.

Hvis fejlen er større end 5%, foretager vandforsyningen en skønsmæssig nedsættelse eller forøgelse af det målte forbrug for det tidsrum, hvor vandforsyningen skønner, at målerens fejlvisning har fundet sted.

- 13.2 Viser det sig uden for de afprøvningstilfælde, som er nævnt i 13.1, at en måler er kommet i uorden, fastsætter vandforsyningen forbruget ud fra et skøn over det tidsrum, hvor fejlen antages at have foreligget, og over fejlvisningens størrelse.

14. Driftsbidrag

- 14.1 For alt vandforbrug fra vandforsyningens ledningsnet, bortset fra vand til brandslukningsformål, betales vandafgift i.h.t. takstblad.
- 14.2 For vand leveret til midlertidig brug, f.eks. byggebrug, betales vandafgift efter vandforsyningens skøn.
- 14.3 For sprinkleranlæg og overrislingsanlæg til brandslukningsformål, brandhaner på privat grund og lignende, som normalt ikke medfører noget vandforbrug, kan der forlanges en årlig afgift.

15. Takster

Takster fastsættes af generalforsamlingen med byrådets godkendelse. Taksterne bekendtgøres i et takstblad, der vederlagsfrit udleveres fra vandforsyningen.

16. Betaling af anlægs- og driftsbidrag m.v.

- 16.1 Vandafgifter og forskudsvis afholdte udgifter til arbejde ved stikledning eller vandinstallationer, som vandforsyningen eller byrådet har foretaget eller ladet foretage efter 5.4, 5.6 eller 6.6, påhviler den, der har tinglyst adkomst på vedkommende ejendom.
- 16.2 Betales vandafgift ikke inden for den fastsatte frist, kan vandforsyningen lukke for vandtilførslen. Genåbning finder først sted, når det skyldige beløb samt gebyr i.h.t. takstblad er betalt.
- 16.3 Betales tilslutningsafgift og forskudsvis afholdte udgifter efter 16.1 ikke inden den fastsatte frist, kan vandforsyningen nægte at etablere tilslutningen. Er tilslutning sket, kan vandforsyningen lukke for vandtilførslen.

17. Straffebestemmelser

- 17.1 Den, der overtræder vandforsyningslovens §50 ved ikke at udføre, benytte eller vedligeholde vandindlæg på forsvarlig måde, §51, stk. 1, ved vandspild, §52 ved ikke at efterkomme påbud om indskrænkning i vandforbruget eller §64 ved at modvirke den adgang, som vandforsyningens personale har til en ejendom, jvf. regulativets afsnit 6.1, 6.5, 9.4, 10.1 og 12.1, straffes efter vandforsyningslovens §84 med bøde
- 17.2 Den, der uden autorisation udfører arbejde med installationer og ledninger m.v., som er omfattet af bestemmelserne i lov nr. 250 af 8. juni 1978, straffes efter lovens §19 med bøde.

På samme måde straffes den, der lader de nævnte arbejder udføre af personer, som ikke efter loven er berettiget til det

18. Ikrafttrædelse

Dette regulativ træder i kraft den 1. april 2018.

Regulativet kan til enhver tid erstattes af et nyt regulativ, der er udarbejdet i medfør af vandforsyningsloven.