

Beretning til interessenterne på den ordinære generalforsamling den 27.03.2017

Præsentation af bestyrelsen.

Bestyrelsen består af:

Bendt Rasmussen	Formand
Claus Backalarz	Kasserer
Tommy Dal	Sekretær
Kim Graham	Bestyrelsesmedlem
Fleming Grøfte	Bestyrelsesmedlem
Henning Blem	Suppleant

Der har været afholdt møder d.

16.03.2016 – konstituering efter generalforsamling

22.06.2016

28.11.2016

22.02.2017

27.03.2017 formøde generalforsamling

Bestyrelsen har løbende været i kontakt via e-mail når der er opstået sager, som krævede bestyrelsens inddragen.

Vandforbrug

Der er i 2016 oppumpet 15.675 m³ og der er købt 1.157 m³ hos Birkerød Vandværk. Der er anvendt anslået 300 m³ til skylning af filtre, så der er i alt udpumpet ca. 16.532 m³.

Det aflæste forbrug har været 15.042 m³.

Vi har haft et par større lækager, og når der tages højde for disse, så ligger differencen på 1.490 m³ inden for det høje, men dog fortsat acceptable niveau. Aflæsningerne hos forbrugerne er foregået over en periode på over 30 dage (heraf var en del forsinkede aflæsninger), så opgørelsen er forbundet med en vis usikkerhed.

Det har (igen i år) været et stort arbejde, at få indhentet aflæsninger fra samtlige interessenter. Vi skal igen opfordre til, at man husker få indtastet sin aflæsning på vores hjemmeside, gerne så tæt på d. 31/12 som muligt.

De tidligere års opfordringer til at opgive mailadresse har båret frugt, vi har således mailadresser for samtlige forbrugere på nær 3.

Vedligeholdelse af vandværket

Vi havde igen i år en situation, hvor der trak vand ind i vores rentvandstank, og vi måtte derfor i knapt en måned få leveret vand fra Birkerød Vandværk, mens vi renoverede rentvandstanken, der ligger under terræn.

Udgiften til vedligeholdelsesarbejdet er taget af formuen, og vil ikke medføre stigninger i taksterne.

Daglig drift / vandprøver

Vi har fortsat et godt samarbejde med Tage Bagger VVS omkring den daglige drift af vandværket. Tage Bagger VVS har et indgående kendskab til både vores vandværk og til vores ledningsnet, og møder hurtigt op, når vi oplever nedbrud.

Vandprøver foretages fortsat af Donslab. Resultatet af vandprøverne kan ses på vores hjemmeside.

Vandmålere 2018

I 2018 skal vores vandmålere udskiftes. I den forbindelse har bestyrelsen kigget på en løsning, hvor vi overgår til fjernaflæste målere. Med denne løsning har alle målere indbygget en lille sender, og vil kunne aflæses enten ved en "drive by" løsning eller ved, at der opsættes mindre sendemaster, som vil kunne dække hele området.

Fjernaflæste målere vil give os et bedre øjeblikks-billede af vandforbruget og dermed være med til at sikre, at eventuelle lækager opdages endnu hurtigere end tilfældet er i dag. Endvidere bliver det også muligt at spore mindre lækager, som muligvis er forklaringen på den forholdsvis store difference mellem udpumpet og forbrugt vand.

Ledningsnet

Vandværkets ledningsnet er som helhed sundt. Vi har dog set nogle sager, hvor der er opstået brud på de private jordledninger, som går fra vandværkets ledningsnet ved skel og ind til de enkelte ejendomme.

Mange interessenter har vandmåleren placeret inde i huset. Som udgangspunkt leveres der vand til skel og vandværket vil i større udstrækning end hidtil kræve, at der etableres målerbrønde ved skel, når der konstateres brud på private jordledninger.

Vi vil samtidig opfordre til, at man får foretaget en trykprøvning af ejendommens jordledning, da vi har set eksempler på endog meget gamle jordledninger.

Nye regnskabsprincipper

Vandværker er pålagt nogle nye regnskabsmæssige principper. Vi skal fungere og arbejde efter et "hvile i sig selv" princip – hvilket bl.a. betyder, at vi skal følge årsregnskabsloven og at vi i princippet ikke må have nogen formue. Tesen er, at forbrugerne i dag ikke skal betale for forbedringer, som forbrugerne i morgen har glæde af. Det er endvidere holdningen, at vandværker ikke kan gå konkurs, da vi jo blot kan skrue op for prisen på vandet, og at vi dermed altid vil kunne opnå lån i bankerne, hvis der opstår behov for reparationer, forbedringer mv.

Vi skal i den forbindelse ikke længere arbejde med overskud/underskud, men med begreber som overdækning og underdækning, og der skal laves en langsigtet investeringsplan for, hvordan vi vil råde over vores formue. Der er i vandværksskredse lidt debat omkring, hvor lang tid "langsigtet" er – nogle siger 15 år, andre siger 30 år.

Bestyrelsens sigtepunkt er, at vi gerne vil have en stående kapital på ca. kr. 5-600.000, således vi kan undgå, at skulle ud i lånesituationer.

Vi afventer, at de nye regler og tiltag finder rodfast i kommunen, hvor der tillige også er ansat en ny ansvarlig for vandværksområdet.

Allerød kommune skal i alle tilfælde godkende både vores regnskaber og vores takstblad.

Nyt regulativ

Vores gældende regulativ er udarbejdet i 1995. Der er sket mange lovmæssige ændringer inden for vandsektoren, og vores regulativ trænger derfor til en gennemgang. Bestyrelsen vil i løbet af 2017 arbejde med, at få udskiftet regulativet med et tidssvarende regulativ.

Omdannelse af selskabsform fra Interessentselskab (I/S) til Andelsselskab med begrænset ansvar (A.M.B.A.)

I løbet af denne generalforsamlingsperiode vil bestyrelsen arbejde på, at få omdannet vandværkets selskabsform fra et I/S til et A.M.B.A.

I et I/S hæfter samtlige interessenter med hele deres formue for selskabets eventuelle gæld. I et A.M.B.A. hæfter man alene med den indskudte kapital – dvs. det beløb der blev betalt ved tilslutningen til vandværket.

Da vandværket ikke har nogen gæld, og da ingen er interesseret i, at kunne komme til at hæfte for en eventuel gæld, er det et godt tidspunkt, at få sat gang i ændringen af selskabsformen.

Omdannelsen vil kræve ændringer af vores vedtægter, og skal derfor besluttes på en generalforsamling. Afhængig af sagsgangen vil der enten blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling eller ændringen vil blive forelagt på den ordinære generalforsamling i 2018.

Regnskab 2016 / Budget 2017

Regnskabet for 2016 udviser et underskud/underdækning på kr. 24.677,76.

Afskrivninger på vandværk og ledningsnet udgør 172.283

Ser vi bort fra afskrivninger, ville regnskabet udvise et overskud på kr. 147.606.

Bestyrelsen har valgt at fortsætte med det nuværende takstblad og budgettet for 2017 udviser et underskud/underdækning på kr. 12.500 (efter afskrivninger)

I/S Høvelte Vandværk har en likvid formue på kr. 1.401.803 pr. 31/12-2016

Claus Backalarz vil gennemgå regnskaberne/budget/takstblad under punkt 3, 4 og 5